

84

ACTAS

Folha 57

----- ACTA NÚMERO QUARENTA E TRÊS -----

Aos trinta e um dias do mês de março do ano dois mil e dezassete, pelas dezassete horas e trinta minutos, reuniu na Rua Fernando Maurício, n.º 37 B – 1950-450 Lisboa, a Assembleia Geral Ordinária da NHC (SOCIAL) – Cooperativa de Solidariedade, CRL, com o Capital Social mínimo de 2.500 Euros (dois mil e quinhentos euros), registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e pessoa colectiva 504.391.178, com a seguinte Ordem de Trabalhos, conforme constava da convocatória realizada através de carta convocatória datada de 11 de março de 2017: -----

Ponto Um – Discussão e votação do Relatório e Contas do Exercício de 2016, do Parecer do Conselho Fiscal e da Certificação Legal de Contas; ---

Ponto Dois – Deliberação sobre filiação na FENACHE – Federação Nacional de Cooperativas de Habitação Económica, FCRL.-----

Estiveram presentes todos os membros da Cooperativa. -----

Presidiu aos trabalhos o Presidente da Mesa da Assembleia-Geral, Sr. Arq.º António Júlio Marques Baptista Coelho, que declarou a Assembleia válida, depois de verificar que a mesma foi regularmente convocada e que havia quórum constitutivo para a sua realização. -----

Passou-se de imediato à discussão do ponto um da Ordem de Trabalhos: ---

Ponto Um – Discussão e votação do Relatório e Contas do Exercício de 2016, do Parecer do Conselho Fiscal e da Certificação Legal de Contas; ---

Tomou a palavra o Presidente do Conselho de Administração que passou então à análise do documento em apreciação, referindo que concluído o ano de 2016, pode-se dizer, sem falsa modéstia, que a NHC (Social) conseguiu, apesar de todas as dificuldades e constrangimentos, manter as suas actividades e cumprir de forma muito razoável os objectivos a que se tinha proposto. A celebração do acordo com a Segurança Social para a creche José Mateus, em meados do ano, conferiu a esta atividade a sustentabilidade financeira exigida para a sua manutenção em pleno funcionamento. Pelo contrário, na ação interposta contra a ARS Centro por quebra de apoio à

edificação da Unidade de Cuidados Continuados Integrados em Marrazes, não nos foi dada razão, pelo que temos de assumir um prejuízo real com os projetos e demais custos de desenvolvimento desta iniciativa, num montante de 58.882,34€ de custos diretos. Embora tenhamos continuado a tentar, por todos os meios social e legalmente previstos, manter o nível de cumprimento de pagamento das rendas por parte dos nossos inquilinos – essa é a nossa principal fonte de receita –, apesar do desemprego ainda reinante na generalidade dos bairros e do nível etário dos nossos arrendatários (na sua maioria ou muito idosos ou muito jovens), o valor de rendas por receber em 2016 atingiu os 20.047,29€, para além de estar por receber 10.846,64€ de exercícios anteriores, a que acresce o valor provisionado de 50.482,61€, de que a maior parte dificilmente será recuperado.-----

Por último apresentou a seguinte proposta de aplicação do Resultado Líquido de 2016, no valor de 105.688,68€ (cento e cinco mil seiscentos e oitenta e oito euros e sessenta e oito cêntimos): -----

- transferência para a conta de Resultados Transitados, do montante de 104.388,68€(cento e quatro mil trezentos e oitenta e oito euros e sessenta e oito cêntimos),-----

- afectar a importância de 1.300,00€ (mil e trezentos euros) à conta da Reserva para Educação e Formação Cooperativa.-----

Depois do Presidente da Mesa ter interpelado a Assembleia relativamente a eventuais dúvidas, submeteu, então, os documentos à votação, tendo sido aprovados por unanimidade o Relatório e as Contas de 2016, o Parecer do Conselho Fiscal e a proposta de Aplicação de Resultados.-----

De seguida passou-se ao segundo ponto da ordem de trabalhos: -----

Ponto Dois – Deliberação sobre filiação na FENACHE – Federação Nacional de Cooperativas de Habitação Económica, FCRL.-----

Tomou a palavra o Presidente do Conselho de Administração que apresentou a seguinte proposta: -----

- Considerando que:-----

ACTAS

Folha 58

- a atividade principal da Cooperativa se concentra no ramo da habitação e construção; -----

- que relativamente às outras atividades a Cooperativa já é filiada da CNIS, que não a representa nas questões da habitação;-----

O Conselho de Administração propõe à Assembleia que a Cooperativa apresente à Fenache – Federação Nacional das Cooperativas de Habitação Económica, FCRL a sua filiação nesta Federação, por forma a poder participar de pleno direito na vida associativa desta Federação e poder candidatar-se a todas as iniciativas decorrentes dos protocolos estabelecidos com municípios e outras entidades públicas e privadas. Propôs ainda que a Assembleia aceite que a Cooperativa possa ser eleita para os órgãos sociais da Fenache, se para tal for convidada e nesse caso, será representada por um dos membros dos seus órgãos sociais. O Presidente da Mesa passou a palavra á Assembleia que após ter sido esclarecida dos termos da proposta se considerou habilitada a votar. Colocada à votação a proposta foi aprovada por unanimidade.-----

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, pelas dezoito horas, da qual se lavrou a presente Acta que depois de lida e aprovada vai ser assinada pelo Presidente da Mesa, que dirigiu os trabalhos. -----



